

Kamień Krajeński 3.11.2022 r.

G.ter.6822.4.2022

Pan Bogdan Januszewski
Radny Rady Miejskiej
w Kamieniu Krajeńskim

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 21.10.2022 r., w sprawie przejęcia przez Gminę Kamień Krajeński od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działki nr 1/52, obręb Duża Cerkwica, uprzejmie informuję, że w dniu 3.11.2022 r., wystosowano pismo z zapytaniem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy o możliwość przekazania Gminie Kamień Krajeński prawa własności przedmiotowej działki, w celu jej wydzierżawienia mieszkańcom Dużej Cerkwicy z przeznaczeniem pod garaże.

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Głomski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a.a.

Do wiadomości:

1. Pan Kazimierz Warylak, Przewodniczący Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim.

Kamień Krajeński 13.01.2023 r.

G.ter.6822.4.2022

Pan Bogdan Januszewski
Radny Rady Miejskiej
w Kamieniu Krajeńskim

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 21.10.2022 r., w sprawie przejęcia przez Gminę Kamień Krajeński od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działki nr 1/25, obręb Duża Cerkwica uprzejmie informuję, że w dniu 11.01.2023 r. otrzymaliśmy z KOWR odpowiedź na wniosek o przekazanie na rzecz Gminy Kamień Krajeński prawa własności przedmiotowej działki, w celu jej wydzierżawienia mieszkańcom Dużej Cerkwicy z przeznaczeniem pod garaże, o czym mowa w Pana interpelacji.

W piśmie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyjaśnił, że nie ma podstaw prawnych do nieodpłatnego przekazania ww. nieruchomości na cel wskazany we wniosku, gdyż pozostaje on w sprzeczności z przepisem art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami gminnymi Skarbu Państwa (t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 r.), umożliwiającym Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa jej przekazanie na rzecz jednostki samorządu terytorialnego (pismo w załączniku).

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Głomski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a.a.

Do wiadomości:

1. Pan Kazimierz Warylak, Przewodniczący Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim.



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy
BYD.WKUZ.GZ.4241.3.2023.MC.2

Bydgoszcz, 01.10.2023 r.

URZĄD MIEJSKI w Kamieniu Krajeńskim
Wpłynęło 2023 - 01 - 11
Nr 265/23

Urząd Miejski
w Kamieniu Krajeńskim
Plac Odrodzenia 3
89-430 Kamień Krajeński

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy, w odpowiedzi na Państwa pismo znak: G.ter.6822.4.2022, w sprawie nieodpłatnego przekazania działki położonej w obrębie Duża Cerkwica, oznaczonej jako dz. nr 1/52 o pow. 0,4105 ha, informuje i wyjaśnia.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 t.j.), KOWR za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi ma prawo nieodpłatnego przekazywania na rzecz jednostki samorządu terytorialnego wyłącznie nieruchomości na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych – pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Jednocześnie wyjaśniamy, że zgodnie z art. 24 ust. 5a przywołanej ustawy, Gmina jako potencjalny nabywca nie może m.in. zbyć lub przeznaczyć nieruchomości na inny cel jaki została przekazana przez minimum 10 lat od nabycia. Ponadto, zgodnie z treścią wniosku Gmina przeznaczyłaby działkę pod garaże dla mieszkańców, co w ocenie KOWR nie mieści się w zadaniach własnych, nałożonych na Gminę zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r., poz. 559 t.j.).

Zastępca Dyrektora
Oddziału
[Podpis]
Stanisław Ziłnicki

Odpowiadając proszę powołać się na sygnaturę naszego pisma.
Sprawę prowadzi: Maciej Cieślewicz
tel. 52 52 50 878, 573-332-481; e-mail: maciej.cieslewicz@kowr.gov.pl

85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 38, tel.52 52 50 801, www.kowr.gov.pl